



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## III DIPARTIMENTO - 2 UFFICIO DIRIGENZIALE

Valorizzazione patrimonio immobiliare - Turismo

U. O. Alberghi e Statistica di settore

COPIA di DETERMINA n. 98 /T del 25.05.2011

**Oggetto:** Classifica a TRE STELLE della struttura ricettiva tipologia "ALBERGO" denominata "HOTEL DU CHATEAU" sita nel Comune di FRANCAVILLA DI SICILIA (ME).  
Proprietario Sig. BOMBARA Maurizio nato a Francavilla di Sicilia (ME) il 10/04/1959.

### IL DIRIGENTE

- **VISTA** la richiesta pervenuta in data 02/05/2011 al protocollo di questa Provincia Regionale di Messina con la quale il Sig. BOMBARA Maurizio nato a Francavilla di Sicilia (ME) il 10/04/1959 ed ivi residente in Via Don Sturzo n.14, Codice Fiscale BMBMRZ59D10D765X, n.q. di Amministratore Unico della società Cooperativa denominata "COMPAGNIA SAN NICOLA" con sede legale in via Regina Elena n° 47 nel Comune di Francavilla di Sicilia (ME), chiede la classificazione della struttura ricettiva tipologia "ALBERGO", sita in FRANCAVILLA DI SICILIA (ME). – Piazza Sperlinga n. 3;
- **VISTO** l'atto costitutivo della società Cooperativa denominata "COMPAGNIA SAN NICOLA" del 30/03/2005, rep. n. 4597 racc. n. 1070 registrato a Barcellona P.G. il 07/04/2005, con rogito del notaio Antonietta Ardizzone, notaio in Barcellona P.G. ed iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona P.G., Patti e Mistretta;
- VISTO** il certificato di iscrizione della società nella sezione ordinaria del Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Messina protocollo n. CEW/2062/2011/CME0765 del 15/02/2011 – qualifica di Società Cooperativa, R.E.A. 174655;
- **VISTO** il contratto di Comodato d'uso stipulato in Francavilla di Sicilia in data 10/10/2005 e registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Taormina il 12/10/2005 al n.1020 serie 3^;
- **VISTE** le piante planimetriche dei locali, la relazione tecnica illustrativa con le varie descrizioni analitiche dei locali e delle attrezzature della struttura in oggetto, redatta dal tecnico Geom. Currò Gaetano iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Messina al n. 2379;
- **VISTO** il certificato di agibilità n. 4/10 rilasciato dal Comune di Francavilla di Sicilia (ME) in data 04/05/2010;
- **VISTO** il nulla osta sanitario rilasciato dal Dirigente dell'A.U.S.L. n. 5 Distretto di Taormina in data 03/05/2011 con prot. n.60 e relativo all'attività di che trattasi per una ricettività composta da n. 6 (sei) camere triple, n.1 (una) camera doppia con bagno per disabili e n.4 (quattro) camere singole tutte complete di servizi privati per un totale di n. 24 posti letto;
- **VISTA** la relazione redatta dai dipendenti di questa unità operativa a seguito di sopralluogo effettuato in data 04/05/2011, nella quale viene espresso parere favorevole alla classifica a tre stelle della struttura ricettiva tipologia Albergo con una ricettività di n. 11 (undici) camere dotate di servizi privati, delle quali n. 6 (sei) triple, n.1 (una) doppia con bagno per portatori di handicap e n. 4 (quattro) singole, per un totale di n. 24 (ventiquattro) posti letto;
- **VISTA** la documentazione prodotta a corredo della richiesta;